

# ด่วนที่สุด

ที่ ฉษ ๐๐๑๙/ว ๕๖๖๕



ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ

ด้วยกรมการพัฒนาชุมชน แจ้งให้หน่วยงานพิจารณารายการที่จะขอรับการสนับสนุนงบประมาณ เพื่อดำเนินการว่าเป็นลักษณะงานประเภทใด ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ “งานก่อสร้าง” หมายความว่า งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างสาธารณูปโภค หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด และการซ่อมแซม ต่อเติม ปรับปรุง รื้อถอน หรือการกระทำอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันต่ออาคารสาธารณูปโภคดังกล่าว รวมทั้งงานบริการที่รวมอยู่ในงานก่อสร้างนั้นด้วย แต่มูลค่าของงานบริการต้องไม่สูงกว่ามูลค่าของงานก่อสร้างนั้น และคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ได้ขอความเข้าใจนิยามความหมาย “งานก่อสร้าง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณี “การซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติม รื้อถอน” รายละเอียดตามสำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๕๙ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ โดยให้หน่วยงานที่มีความประสงค์ขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ และยังไม่ได้ส่งคำขอของงบประมาณ ให้กรมการพัฒนาชุมชนพิจารณา ได้จัดทำรายละเอียดคำขอของงบประมาณแต่ละรายการให้ครบถ้วนตามแนวทางแนบท้ายหนังสือกรมการพัฒนาชุมชน ที่ มท ๐๔๐๓.๖/ว ๒๙๔๒ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วขอให้ส่งหนังสือพร้อมรายละเอียดถึงสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ภายในวันพุธที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ เพื่อจะได้ดำเนินการรวบรวมให้กรมการพัฒนาชุมชนพิจารณาต่อไป



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด

กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน

โทร./โทรสาร ๐-๓๘๕๑-๑๒๓๙





จ.ม.

ประสานฯ  กง.ยุทธศาสตร์ฯ  กง.ส่งเสริมฯ  กง.สารสนเทศฯ  
มาด้วย  มี  ไม่มี

ที่ มท ๐๔๐๓.๖/ว ๒๙๔๒

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยสำนักงบประมาณแจ้งให้กรมการพัฒนาชุมชน ได้ทบทวนรายละเอียดค่าของงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการงบลงทุน ประเภทค่าครุภัณฑ์ ค่าสิ่งก่อสร้าง และค่าปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง สำหรับหน่วยงานในสังกัดกรมการพัฒนาชุมชน เพื่อเป็นการบำรุงรักษาทรัพย์สินในความครอบครองของหน่วยงานให้สามารถใช้งานได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม

กรมฯ ขอให้หน่วยงานพิจารณารายการที่จะขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพื่อดำเนินการว่าเป็นลักษณะงานประเภทใด ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ “งานก่อสร้าง” หมายความว่า งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างสาธารณูปโภค หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด และการซ่อมแซม ต่อเติม ปรับปรุง รื้อถอน หรือการกระทำอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันต่ออาคาร สาธารณูปโภค หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว รวมทั้งงานบริการที่รวมอยู่ในงานก่อสร้างนั้นด้วย แต่มูลค่าของงานบริการต้องไม่สูงกว่ามูลค่าของงานก่อสร้างนั้น และคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ได้ขอความเข้าใจนิยามความหมาย “งานก่อสร้าง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณี “การซ่อมแซม ต่อเติม รื้อถอน” รายละเอียดตามสำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๕๙ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ ที่ส่งมาพร้อมนี้

ดังนั้น เพื่อให้การจัดทำค่าของงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการงบลงทุน ของกรมการพัฒนาชุมชน มีความถูกต้อง ครบถ้วน จึงขอความร่วมมือหน่วยงานที่มีความประสงค์ขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ และยังไม่ได้ส่งค่าของงบประมาณให้กรมฯ พิจารณา ได้จัดทำรายละเอียดประกอบค่าของงบประมาณแต่ละรายการให้ครบถ้วน ตามแนวทางที่ส่งมาพร้อมนี้

เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วขอให้ส่งหนังสือพร้อมรายละเอียด ถึงกรมการพัฒนาชุมชน ทางระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ (e-Saraban) ภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ



กองคลัง

กลุ่มงานอาคารสถานที่และยานพาหนะ

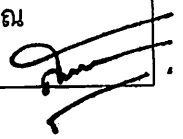
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๖๓๕๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๙๒๕

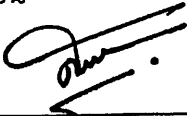
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cdd.mail.go.th



## แนวทางการจัดทำรายละเอียดประกอบการขอรับการจัดสรรประมาณ

| ที่ | ประเภท/รายการ  | คำชี้แจง/เอกสารประกอบ  |
|-----|--|--|
| ๑   | งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม<br>งานปรับปรุง งานต่อเติม<br>และงานรื้อถอน<br><u>(กรณีงานก่อสร้าง<br/>อย่างเดียว)</u>   | ๑. ระบุให้ชัดเจนว่าเป็นงานประเภทใด (งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม<br>งานปรับปรุง งานต่อเติม หรืองานรื้อถอน)<br>๒. แบบแปลน (แบบรูปด้าน แบบรูปตัด แบบขยาย ฯลฯ)<br>๓. แบบ ปร.๕ แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา (ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๔. แบบ ปร.๕ สรุปราคาค่าก่อสร้าง (ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๕. คำวัสดุ ใช้ราคาของพาณิชย์จังหวัดนั้น ๆ หากไม่มีให้ใช้ของจังหวัด<br>ใกล้เคียง ( <a href="http://www.price.moc.go.th/ราคาวัสดุก่อสร้าง">www.price.moc.go.th/ราคาวัสดุก่อสร้าง</a> )<br>หรือสืบราคาจากตลาดในท้องถิ่น<br>๖. ใช้ตาราง Factor F ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่<br>กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๒๘๘ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕<br>๗. ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่ต้องดำเนินการ<br>๘. กรณีปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์<br>ทรัพย์สินที่จะดำเนินการ<br>๙. กรณีการก่อสร้างใหม่ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน<br>ประกอบการพิจารณา<br>๑๐. ภาพถ่ายอาคาร สิ่งก่อสร้าง ประกอบรายการของงบประมาณ  |
| ๒   | งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม<br>งานปรับปรุง งานต่อเติม<br>และงานรื้อถอน<br><u>(กรณีมีงานก่อสร้าง<br/>และงานครุภัณฑ์ เฉพาะ<br/>เครื่องปรับอากาศ<br/>เท่านั้น)</u> | ๑. ระบุให้ชัดเจนว่าเป็นงานประเภทใด (งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม<br>งานปรับปรุง งานต่อเติม หรืองานรื้อถอน)<br>๒. ปร.๕ (ก) แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคางานก่อสร้าง<br>(ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๓. ปร.๕ (ข) แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคาครุภัณฑ์<br>(ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๔. ปร.๕ (พ) แบบแสดงรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด<br>และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี (ถ้ามี) (ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๕. ปร.๕ (ก) แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๖. ปร.๕ (ข) แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๗. ปร.๖ แบบสรุปราคางานก่อสร้าง (รวมค่าก่อสร้าง ครุภัณฑ์<br>และค่าใช้จ่ายพิเศษ) (ให้ใช้เลขอารบิก)<br>๘. คำวัสดุ ใช้ราคาของพาณิชย์จังหวัดนั้น ๆ หากไม่มีให้ใช้ของจังหวัด<br>ใกล้เคียง ( <a href="http://www.price.moc.go.th/ราคาวัสดุก่อสร้าง">www.price.moc.go.th/ราคาวัสดุก่อสร้าง</a> )<br>หรือสืบราคาจากตลาดในท้องถิ่น<br>๙. ใช้ตาราง Factor F ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่<br>กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๒๘๘ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕<br>๑๐. ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่ต้องดำเนินการ<br>๑๑. กรณีปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์<br>ทรัพย์สินที่จะดำเนินการ<br>๑๒. กรณีการก่อสร้างใหม่ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน<br>ประกอบการพิจารณา<br>๑๓. ภาพถ่ายอาคาร สิ่งก่อสร้าง ประกอบรายการของงบประมาณ<br>๑๔. รายการครุภัณฑ์ หมายถึง เครื่องปรับอากาศ เท่านั้น |



| ที่ | ประเภท/รายการ     | คำชี้แจง/เอกสารประกอบ   |
|-----|-------------------|---|
| ๓.  | เครื่องปรับอากาศ  | ๑. ระบุประเภท/ชนิด ของเครื่องปรับอากาศให้ชัดเจน<br>(แบบตั้งพื้น แบบแขวน หรือแบบติดผนัง)<br>รายละเอียดตามบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์<br>ของสำนักงานประมาณ ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๔<br>๒. แบบแปลน แผนผัง ขนาดพื้นที่ห้อง (กว้าง x ยาว)<br>๓. ทะเบียนคุมเครื่องปรับอากาศรายการที่ขอทดแทน<br>(กรณีขอทดแทน)<br>๔. กรณีรายการขอใหม่ ให้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็น   |
| ๔.  | งานครุภัณฑ์อื่น ๆ | ๑. รายการตามราคามาตรฐานของสำนักงานประมาณ<br>ใช้เอกสารราคามาตรฐานครุภัณฑ์ ของสำนักงานประมาณ<br>ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นเอกสารแนบ<br>๒. รายการที่ไม่มีราคามาตรฐานฯ<br>๒.๑ คุณลักษณะของครุภัณฑ์แต่ละรายการ<br>๒.๒ รูปแบบครุภัณฑ์ (Catalog : แคตตาล็อก)<br>๒.๓ ใบเสนอราคาจากผู้ขาย จำนวนอย่างน้อย ๓ ราย<br>๓. กรณีทดแทน ให้แนบทะเบียนคุมรายการครุภัณฑ์นั้น ๆ<br>๔. กรณีรายการขอใหม่ ให้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็น  |

“กรณีงานก่อสร้างอย่างเดี่ยว”

แบบ พร.๔, ๕

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง .....

สถานที่ก่อสร้าง .....

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย .....

แบบเลขที่.... ตามแบบ .....

เมื่อวันที่ .....

| ลำดับที่                                     | รายการ                                   | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--|--|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|  |  |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 1  | หมวดงานโครงสร้าง ค.ส.ล.<br>รูปงาน<br>๑๓๖ |       | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ</b> |  |       |       |             |           |             |           |                             |          |

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง .....

สถานที่ก่อสร้าง .....

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย .....

แบบเลขที่... ตามแบบ .....

เมื่อวันที่ .....

| ลำดับที่ | รายการ                  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                         |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 1        | หมวดงานโครงสร้าง ค.ส.ล. |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | 1.1 .....               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | 1.2 .....               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | 1.3 .....               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฯลฯ                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |

“กรณีมีงานก่อสร้างและงานครุภัณฑ์”

แบบ ปร.๖

แบบ ปร.๕ (ก) ปร.๔ (ก)

แบบ ปร.๕ (ข) ปร.๔ (ข) ปร.๔ (พ)

## สรุปค่าก่อสร้าง

|   |
|---|
| ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ....                                      |
| สถานที่ก่อสร้าง ....  |
| แบบเลขที่... ตามแบบ ....  |
| หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนชุมชน กระทรวงมหาดไทย |
| แบบ ปร.4 มีจำนวน .... หน้า  |
| คำนวณราคา เมื่อวันที่ ....  |

| ลำดับที่                 | รายการ                  | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>จำนวนเงิน / บาท | FACTOR F | รวมค่าก่อสร้าง<br>เป็นเงิน/บาท | หมายเหตุ |
|--------------------------|-------------------------|---|----------|--------------------------------|----------|
|                          | ประเภทงานอาคาร          |   |          |                                |          |
|                          | เงินในใบ                |   |          |                                |          |
|                          | เงินล่วงหน้าจ่าย.....   | 0.00 %                                  |          |                                |          |
|                          | เงินประกันผลงานหัก..... | 0.00 %                                  |          |                                |          |
|                          | ดอกเบี้ยเงินกู้.....    | 5.00 %                                  |          |                                |          |
|                          | ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... | 7.00 %                                  |          |                                |          |
| สรุป                     | รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน  |   |          |                                |          |
|                          | คิดเป็นเงิน ( )         |   |          |                                | **       |
| <input type="checkbox"/> | ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร   | ตารางเมตร                               |          |                                |          |
| <input type="checkbox"/> | เฉลี่ยราคาประมาณ        | บาท / ตารางเมตร                         |          |                                |          |

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณราคา

( )

กรณีงานก่อสร้าง และงานครุภัณฑ์  
เฉพาะเครื่องปรับอากาศ เท่านั้น  
แบบ ปร.๔(ก), (ข), (พ) ปร.๕ (ก), (ข) และ ปร. ๖

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง .....

สถานที่ก่อสร้าง .....

แบบเลขที่.... ตามแบบ .....

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย .....

เมื่อวันที่ .....

| ลำดับที่                                     | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--|---|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|  |   |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 1  | <p>ขุดดิน</p> <p>หมวดงานโครงสร้าง ค.ส.ล.</p> <p>ฯลฯ</p> |       | รวม   |             |           |             |           |                             |          |
| <b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ</b> |   |       |       |             |           |             |           |                             |          |

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง .....  
 สถานที่ก่อสร้าง .....  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย  
 จำนวนราคาโดย .....  
 แบบเลขที่.... ตามแบบ .....  
 เมื่อวันที่ .....

| ลำดับที่ | รายการ                  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------|-------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                         |       |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                             |          |
| 1        | หมวดงานโครงสร้าง ค.ส.ล. |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | 1.1 .....               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | 1.2 .....               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | 1.3 .....               |       |       |             |           |             |           |                             |          |
|          | ฯลฯ                     |       |       |             |           |             |           |                             |          |

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง .....

สถานที่ก่อสร้าง .....

แบบเลขที่.... ตามแบบ .....

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย .....

เมื่อวันที่ .....

| ลำดับที่ | รายการ                    | จำนวน | หน่วย | ครุภัณฑ์จัดซื้อ |           | ครุภัณฑ์จัดสร้าง |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|------------------|-----------|-----------------------------|----------|
|          |                           |       |       | ราคาหน่วยละ     | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ      | จำนวนเงิน |                             |          |
| 1        | หมวดงานครุภัณฑ์           |       |       |                 |           |                  |           |                             |          |
|          | 1.1.....                  | ...   | ชุด   |                 |           |                  |           |                             |          |
|          | 1.2.....                  | ...   | ชุด   |                 |           |                  |           |                             |          |
|          | 1.3.....                  | ...   | ชุด   |                 |           |                  |           |                             |          |
|          | ฯลฯ                       |       |       |                 |           |                  |           |                             |          |
|          | <b>รวมหมวดงานครุภัณฑ์</b> |       |       |                 |           |                  |           |                             |          |





ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง .....

สถานที่ก่อสร้าง .....

แบบเลขที่.... ตามแบบ .....

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย .....

เมื่อวันที่ .....

| ลำดับที่                               | รายการ   | จำนวน             | หน่วย | ราคาวัสดุ   |           | ค่าแรงงาน   |           | รวมวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ |
|--|--|-------------------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|----------|
|  |  |                   |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |                          |          |
| 1                                      | หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้ขึ้นจำเป็นต้องมี<br>1.1 ระบบป้องกันผู้คนตามข้อกำหนด<br>1.2.....<br>1.3.....<br>ฯลฯ | ...<br>...<br>... | ตร.ม. |             |           |             |           |                          |          |
| <b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงิน</b> |  |                   |       |             |           |             |           |                          |          |



## สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

|   |
|---|
| ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง .....                                       |
| สถานที่ก่อสร้าง .....   |
| แบบเลขที่.... ตามแบบ .....  |
| หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนารัฐบาล กระทรวงมหาดไทย |
| แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน ... หน้า                                    |
| คำนวณราคา เมื่อวันที่ .....   |

| ลำดับที่ | รายการ                           | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>จำนวนเงิน / บาท | ภาษี<br>7.00 % | รวมค่าก่อสร้าง<br>เป็นเงิน/บาท | หมายเหตุ |
|----------|----------------------------------|---|----------------|--------------------------------|----------|
|          | ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ         | .....                                   | .....          | .....                          |          |
|          | เงินใน                           |   |                |                                |          |
|          | เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %     |   |                |                                |          |
|          | เงินประกันผลงาน..... 0.00 %      |   |                |                                |          |
|          | ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00 %      |   |                |                                |          |
|          | ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %   |   |                |                                |          |
| สรุป     | รวมค่าจัดซื้อเป็นเงินทั้งสิ้น    |   |                | .....                          |          |
|          | คิดเป็นเงิน (ตัวอักษร) ( ..... ) |   |                | .....                          | **       |

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท / ตารางเมตร

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณราคา

( )

สรุปราคางานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ....

สถานที่ก่อสร้าง ....

แบบเลขที่ ....ตามแบบ ....

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แบบ มีจำนวน .... ชุด

คำนวณราคา เมื่อวันที่ .....

| ลำดับที่ | รายการ                                       | รวมค่าก่อสร้าง<br>เป็นเงิน/บาท | หมายเหตุ |
|----------|--|--------------------------------|----------|
|          | <b>สรุปผลดังนี้ :</b>                        |                                |          |
| 1        | งานอาคาร                                     | .....                          |          |
| 2        | งานครุภัณฑ์                                  | .....                          |          |
| 3        | งานค่าใช้จ่ายพิเศษ                           | .....                          |          |
|          |  |                                |          |
|          |  |                                |          |
|          | <b>รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง</b> | .....                          | **       |
|          | ( ..... )                                    |                                |          |

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณราคา

( ..... )

ด่วนที่สุด

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๕๖๑



คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ  
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  
กรมบัญชีกลาง  
ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ข้อความเข้าใจนิยามความหมาย “งานก่อสร้าง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขานุการ ผู้อำนวยการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารส่วนท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๑๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ได้ข้อความเข้าใจนิยามความหมาย “งานก่อสร้าง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณี “การซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติม รื้อถอน” ที่ถือเป็นงานก่อสร้างตามนิยามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติฯ นั้น

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานให้เป็นไปแนวทางเดียวกัน ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ (๓) ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และข้อความเข้าใจนิยามความหมายของคำว่า “งานก่อสร้าง” ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังนี้

๑. การซ่อมแซม หมายถึง การซ่อม การดำเนินการ และหรือการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ให้คงสภาพและหรือใช้งานได้ตามปกติดั้งเดิม
๒. การปรับปรุง หมายถึง การแก้ไข การกระทำ และหรือการดำเนินการอื่นใด อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น
๓. การต่อเติม หมายถึง การตัดแปลง เปลี่ยนแปลง เพื่อเพิ่มเติม หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขตแบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม แต่มิใช่เป็นกรณีของการซ่อมแซม
๔. การรื้อถอน หมายถึง การรื้อหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อนำส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนออกไป

กรณีตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๔ ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาดังนี้

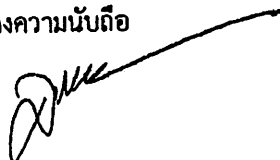
๑. หากการดำเนินการดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก หรือไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือไม่มีความจำเป็นต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หน่วยงานของรัฐสามารถดำเนินการจัดจ้างในลักษณะอื่นที่มีใช้งานก่อสร้างได้

/๒. ...

๒. หากการดำเนินการดังกล่าว มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก หรือมีผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือมีความจำเป็นจะต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หน่วยงานของรัฐจะต้องดำเนินการจัดจ้างในลักษณะงานก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



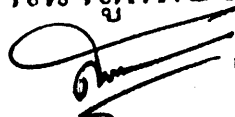
(นางสาวสุทธิรัตน์ รัตนโชติ)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

สำเนาถูกต้อง



(นางสุมาลี ศิริจินดา)

ผู้อำนวยการกองคลัง

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๕๑, ๖๘๗๓

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕-๖

# ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๒๘๘



กรมบัญชีกลาง

ถนนพระราม ๒ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้อำนวยการจังหวัด ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมบัญชีกลาง ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง พร้อมตาราง Factor F ที่ปรับปรุงใหม่

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ กำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์พิจารณา กำหนดค่าดอกเบี้ยสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ย เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในกรณีที่ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำและแจ้งเวียนตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้อง กับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เพื่อหน่วยงานของรัฐทราบและใช้ในการคำนวณ ราคากลางงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ได้กำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี แต่เนื่องจากสภาวะทางด้านเศรษฐกิจได้เปลี่ยนแปลงไป และค่าเฉลี่ยของอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ ๕ ต่อปี เป็นร้อยละ ๖ ต่อปี ดังนั้น กรมบัญชีกลางจึงกำหนดประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี พร้อมทั้ง ปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ จนกว่าจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กฤษณา ดันติเตมิม

(นางสาวกฤษณา ดันติเตมิม)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองการระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและราคากลาง

กลุ่มงานมาตรฐานราคากลาง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๗๕๒

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕-๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสุมาลี ศิริจินดา)

ผู้อำนวยการกองคลัง



ประกาศกรมบัญชีกลาง

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำตาราง Factor F ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

จากการสำรวจ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ พบว่า ค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ปัจจุบัน ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นร้อยละ ๕.๖๔ ต่อปี

กรมบัญชีกลางจึงกำหนดและประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่อัตราร้อยละ ๖ ต่อปี พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง โดยหน่วยงานของรัฐสามารถดาวน์โหลดตาราง Factor F ใหม่ได้จาก [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หัวข้อประกาศคณะกรรมการราคากลาง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ปิยนุศ ทักษิตินันท์

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

|                    |     |                          |    |
|--------------------|-----|--------------------------|----|
| เงินล่วงหน้าจ่าย   | 0 % | ดอกเบี้ยเงินกู้          | 6% |
| เงินประกันผลงานหัก | 0 % | ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) | 7% |

| ค่างาน (ทุน)<br>ล้านบาท | ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%) |                 |             |                   | รวมในรูป<br>Factor | ภาษี<br>มูลค่าเพิ่ม<br>(VAT) | Factor F |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------|------------------------------|----------|
|                         | ค่า<br>อำนวยความสะดวก                | ค่า<br>ดอกเบี้ย | ค่า<br>กำไร | รวม<br>ค่าใช้จ่าย |                    |                              |          |
| ≤ 0.5                   | 15.6878                              | 1.0000          | 5.5000      | 22.1878           | 1.2219             | 1.0700                       | 1.3074   |
| 1                       | 15.4672                              | 1.0000          | 5.5000      | 21.9672           | 1.2197             | 1.0700                       | 1.3050   |
| 2                       | 15.3236                              | 1.0000          | 5.5000      | 21.8236           | 1.2182             | 1.0700                       | 1.3035   |
| 5                       | 15.0257                              | 1.0000          | 5.5000      | 21.5257           | 1.2153             | 1.0700                       | 1.3003   |
| 10                      | 14.9669                              | 1.0000          | 5.0000      | 20.9669           | 1.2097             | 1.0700                       | 1.2943   |
| 15                      | 11.7015                              | 1.0000          | 5.0000      | 17.7015           | 1.1770             | 1.0700                       | 1.2594   |
| 20                      | 10.9900                              | 1.0000          | 5.0000      | 16.9900           | 1.1699             | 1.0700                       | 1.2518   |
| 25                      | 8.9691                               | 1.0000          | 4.5000      | 14.4691           | 1.1447             | 1.0700                       | 1.2248   |
| 30                      | 8.1867                               | 1.0000          | 4.5000      | 13.6867           | 1.1369             | 1.0700                       | 1.2164   |
| 40                      | 8.1502                               | 1.0000          | 4.5000      | 13.6502           | 1.1365             | 1.0700                       | 1.2161   |
| 50                      | 8.1389                               | 1.0000          | 4.5000      | 13.6389           | 1.1364             | 1.0700                       | 1.2159   |
| 60                      | 7.7222                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.7222           | 1.1272             | 1.0700                       | 1.2061   |
| 70                      | 7.6191                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6191           | 1.1262             | 1.0700                       | 1.2050   |
| 80                      | 7.6191                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6191           | 1.1262             | 1.0700                       | 1.2050   |
| 90                      | 7.6108                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6108           | 1.1261             | 1.0700                       | 1.2049   |
| 100                     | 7.6108                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.6108           | 1.1261             | 1.0700                       | 1.2049   |
| 150                     | 7.3615                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.3615           | 1.1236             | 1.0700                       | 1.2023   |
| 200                     | 7.3632                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.3632           | 1.1236             | 1.0700                       | 1.2023   |
| 250                     | 7.2751                               | 1.0000          | 4.0000      | 12.2751           | 1.1228             | 1.0700                       | 1.2013   |
| 300                     | 7.1959                               | 1.0000          | 3.5000      | 11.6959           | 1.1170             | 1.0700                       | 1.1951   |
| 350                     | 6.3974                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.8974           | 1.1090             | 1.0700                       | 1.1866   |
| 400                     | 6.3220                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.8220           | 1.1082             | 1.0700                       | 1.1858   |
| 500                     | 6.2743                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.7743           | 1.1077             | 1.0700                       | 1.1853   |
| > 500                   | 5.6692                               | 1.0000          | 3.5000      | 10.1692           | 1.1017             | 1.0700                       | 1.1788   |

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

