



ที่ นข ๐๐๑๙/ ๘๙๘๘

ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา
ถนนเรืองวุฒิ นข ๒๔๐๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ผลรางวัลตรวจสอบแนวเขตที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นข. ๕๐๔ ตำบลท่ากระดาน

เรียน นายอำเภอสนามชัยเขต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ นข ๐๐๑๙/๓๗๗๙ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา ที่ กค ๐๓๑๘.๐๗/๗๕๖

ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ได้แจ้งผลการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่แนวเขตที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นข. ๕๐๔ ตำบลท่ากระดาน ในการดำเนินโครงการเขตพัฒนาเศรษฐกิจพอเพียง (SEDZ) ได้แก่ โครงการขับเคลื่อนการจัดความยากจนแบบพุ่งเป้าด้วยศูนย์เรียนรู้เขตพัฒนาเศรษฐกิจพอเพียงในพื้นที่อำเภอสนามชัยเขต ให้อำเภอทราบ ซึ่งผลการรังวัดปรากฏว่า เนื้อที่ ๔๘-๑-๘๑.๒ ไร่ มากกว่าเดิม ๕-๓-๔๘.๒ ไร่ และได้แจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา ดำเนินการนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๖๒๑ ตำบลท่ากระดาน อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปแก้ไขเนื้อที่ แก้ไขรูปแผนที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม นั้น

ในการนี้ จังหวัดฯ ได้แจ้งผลการรังวัดสอบแนวเขตที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นข ๕๐๔ ตำบลท่ากระดาน อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา เพิ่มเติม จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา ดังนี้

๑. กรณีผลการรังวัดสอบเขตที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๖๒๑ มากกว่าเดิมประมาณ ๕-๓-๔๘.๒๐ ไร่ หากปรากฏว่า เป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนที่กระทรวงมหาดไทยใช้ประโยชน์ในโครงการเขตพัฒนาเศรษฐกิจพอเพียง (SEDZ) ของจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกรณีดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เพิ่มขึ้นได้ โดยกรมธนารักษ์จะพิจารณาอนุญาตให้ใช้เพิ่มเติมจากเดิม เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๓-๘๔.๑๐ ไร่ เป็นเนื้อที่ประมาณ ๒๗-๓-๓๒.๓๐ ไร่

๒. กรณีการรับทราบผลการรังวัดสอบเขตที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตในแบบ น.ส.๓ก. เลขที่ ๖๒๑ เพื่อนำไปแก้ไขเนื้อที่และรูปแผนที่ โดยเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะได้แจ้งให้ทราบต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน

โทร. ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙

โทรสาร ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙



ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา
 เลขที่ ๑๐๐๕๓
 วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖
 เวลา.....
 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา
 ถนนยุทธดำเนิน ฉช ๒๔๐๐๐

ที่ กค ๐๓๑๘.๐๗/ ๗๕๖

๗๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

สำนักงานจังหวัดฉะเชิงเทรา
 อนุญาต
 ยุทธศาสตร์
 ยุทธศาสตร์
 ยุทธศาสตร์
 วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖

เรื่อง การดำเนินการเรื่อง รับทราบผลการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา
 อ้างถึง หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๑๗.๓/๘๒๔๘ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา
 ที่ กค ๐๓๑๘.๐๗/๖๐๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๖๒๑ ระวังรูปถ่ายทางอากาศหมายเลข ๕๓๕๑ IV แผนที่ ๘ เนื้อที่ประมาณ ๔๒ - ๒ - ๓๓.๐๐ ไร่ ตำบลท่ากระดาน อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้ประโยชน์ในราชการกระทรวงมหาดไทย เสร็จเรียบร้อยแล้ว ผลการรังวัดได้เนื้อที่ ๔๘ - ๑ - ๘๑.๒๐ ไร่ มากกว่าเดิม ๕ - ๓ - ๔๘.๒๐ ไร่ จังหวัดฉะเชิงเทรา จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา ดำเนินการดังนี้

๑. ขอทราบว่ กรณี ผลการรังวัดดังกล่าว มีเนื้อที่มากกว่าหน้ารูปทางที่ดินเดิมที่ผู้ขอรังวัดสามารถดำเนินการใช้ประโยชน์เพื่อดำเนินการตามโครงการเขตพัฒนาเศรษฐกิจพอเพียง (SEDZ) ของจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้อย่างไร โดยขอให้รายงานผลให้จังหวัดฉะเชิงเทราทราบ ภายในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

๒. นำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๖๒๑ ตำบลท่ากระดาน อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปแก้ไขเนื้อที่ แก้ไขรูปแผนที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม แล้วรายงานผลให้จังหวัดฉะเชิงเทราทราบด้วย นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทราขอเรียนว่า

๑. กรณีผลการรังวัดสอบเขตที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) เลขที่ ๖๒๑ มากกว่าเดิมประมาณ ๕ - ๓ - ๔๘.๒๐ ไร่ หากปรากฏว่าเป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนที่กระทรวงมหาดไทยใช้ประโยชน์ในโครงการเขตพัฒนาเศรษฐกิจพอเพียง (SEDZ) ของจังหวัดฉะเชิงเทรา กรณีดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เพิ่มได้ โดยกรมธนารักษ์จะพิจารณาอนุญาตให้ใช้เพิ่มเติมจากเดิม เนื้อที่ประมาณ ๒๑ - ๓ - ๘๔.๑๐ ไร่ เป็นเนื้อที่ประมาณ ๒๗ - ๓ - ๓๒.๓๐ ไร่

๒. กรณีการรับทราบผลการรังวัดสอบเขตที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตน.ส.๓ก. เลขที่ ๖๒๑ เพื่อนำไปแก้ไขเนื้อที่และรูปแผนที่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วจะได้แจ้งให้จังหวัดฉะเชิงเทราทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนจัดการฐานข้อมูล
 โทร. ๐ ๓๘๕๑ ๑๓๐๐
 โทรสาร ๐ ๓๘๕๓ ๕๓๕๔

(นายกรจักร ชูทิพย์)
 ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา

สำเนาฉบับ

ที่ กค ๐๓๑๑.๐๗/๒๐๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา
ถนนยุทธดำเนิน ฉช ๒๔๐๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอออกใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (นส.๓ก.) ที่สูญหาย

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (นส.๓ก.)	จำนวน	๓	ฉบับ
	๒. สำเนาทะเบียนที่ราชพัสดุ	จำนวน	๓	ชุด
	๓. สำเนาพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ	จำนวน	๑	ชุด
	๔. สำเนากฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ	จำนวน	๑	ชุด
	๕. สำเนาคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๕๗/๒๕๖๔	จำนวน	๑	ชุด
	๖. สำเนาคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔	จำนวน	๑	ชุด
	๗. สำเนาเอกสารผู้ยื่นคำร้อง	จำนวน	๑	แผ่น
	๘. สำเนาเอกสารพยาน	จำนวน	๒	แผ่น

ด้วยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค ๐๓๑๑/ว ๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ แจ้งให้
ธนารักษ์พื้นที่แต่งตั้งคณะเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตรวจสอบบัญชีคุมทะเบียนที่ราชพัสดุ บัญชีคุมหนังสือสำคัญ
สำหรับที่ดินและสภาพของหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ โดยให้ดำเนินการอย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖
โดยจากการตรวจสอบบัญชีคุมหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุประเภทโฉนดที่ดิน, นสส., นส.๓ และนส.๓ก
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ปรากฏว่าหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ก.) เลขที่ ๖๒๑, ๖๓๐, ๖๓๑
เลขที่ที่ดิน ๓๖, ๔๕, ๔๖ ระบุวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านหนองกะพง หมายเลข ๕๓๕๑ IV แผ่นที่ ๘
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ฉช.๕๐๔,
ฉช.๕๐๕, ฉช.๕๐๖ ตำบลท่ากระดาน อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้ประโยชน์ในราชการ
กระทรวงมหาดไทย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ได้สูญหายไปจากบัญชีคุมหนังสือสำคัญสำหรับที่ราช
พัสดุที่ได้จัดเก็บรักษาไว้และสอบถามไปยังหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์แจ้งว่าไม่พบหนังสือสำคัญแปลงดังกล่าว

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทราขอเรียนว่า เพื่อให้ได้มาซึ่งเอกสารสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
และการปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
๓) กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๑๕ (๒), ข้อ ๑๗ (๓) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)
ตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕, ๖) จึงมีความประสงค์จะดำเนินการ
ยื่นคำร้องขอออกใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (นส.๓ก.) จำนวน ๓ ฉบับดังกล่าว
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม ในวันพฤหัสบดี ที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๐๐ น.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์
และอำนวยความสะดวกจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ส่วนจัดการฐานข้อมูล
โทร. ๐ ๓๘๕๑ ๑๓๐๐
โทรสาร ๐ ๓๘๕๓ ๕๓๕๔

ได้รับหนังสือฉบับนี้แล้ว
ลงชื่อ.....
วันที่ 25 พ.ค. 2566

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรจักร ชูทิพย์) ผอ.ส่วน.....วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๖
ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา ตรวจ.....วันที่ ๕ พ.ค. ๒๕๖๖