



ที่ นข ๐๐๑๙/ว ๔๘๓๘

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ

ด้วย ธนาคารกรุงไทยแจ้งว่า จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid – 19 ได้ส่งผลกระทบต่อประชาชนในประเทศอย่างยาวนานและต่อเนื่อง โดยทางองค์กรของรัฐ หน่วยงานราชการ ทุกภาคส่วน มีส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ในการดูแลประชาชนในพื้นที่ และได้มีโครงการต่างๆ เพื่อช่วยเหลือ บรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในสถานการณ์ที่ยากลำบาก โดยธนาคารกรุงไทย ได้มีส่วนร่วม ในการดำเนินการและสนับสนุนโครงการต่างๆ ของภาครัฐด้วยดีตลอดมา ธนาคารจึงให้ความสำคัญกับ บุคลากรภาครัฐและหน่วยงานราชการต่างๆ ที่จะช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน ธนาคารฯ จึงได้ออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยพิเศษเฉพาะบุคลากรภาครัฐ ภายใต้ชื่อแคมเปญ “Refinance กรุงไทยห่วงใยบุคลากรภาครัฐ” วัตถุประสงค์เพื่อ Refinance สินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (เฉพาะผู้ที่ขอสินเชื่อใหม่) อีกทั้งยังสามารถขอสินเชื่อ Top Up Home For Cash วัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย เพื่อใช้จ่ายเอกรงกประสงค์อื่น และเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครอง วงเงินสินเชื่อ โดยผู้สนใจสามารถติดต่อกับธนาคารตามแบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ หรือแจ้งรายชื่อ มายังกลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน ภายในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ เพื่อจังหวัดจ๊กได้รวบรวมส่งรายชื่อให้กับธนาคารกรุงไทยต่อไปรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน

โทร. ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙

โทรสาร ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้
ภายในปี ๒๕๖๕



Change for Good



กรุงไทย

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

"Refinance กรุงไทย ห่วงใยบุคลากรภาครัฐ"

สำหรับข้าราชการ พนักงาน เป็นข้าราชการเดิม



ช่วยลดค่างวด

ชำระหนี้ได้เร็วขึ้น จาก 20 ปี เหลือเพียง 15 ปี

ช่วยลดดอกเบี้ย

ชำระหนี้ได้เร็วขึ้น จาก 20 ปี เหลือเพียง 15 ปี

ช่วยลดค่าใช้จ่าย

ชำระหนี้ได้เร็วขึ้น จาก 20 ปี เหลือเพียง 15 ปี

สินเชื่อที่อยู่อาศัย

อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)

แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
* ทางเลือกแบบ ไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.95	MRR - 2.90	MRR - 1.50	2.45	3.92
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.90	MRR - 2.90		2.55	3.96
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 2.60		2.46	3.94
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 2.55			
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.77				2.45	3.95
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.67				2.55	3.99
* ทางเลือกแบบ ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.45	MRR - 2.40	MRR - 1.50	2.78	4.04
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.40	MRR - 2.40		2.88	4.07
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 1.60		2.79	4.05
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 1.55			
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.44				2.78	4.07
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.34				2.88	4.10

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000

หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : * ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 2.1 ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เริ่มวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
 2.2 ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลากู้
 2.3 ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไปผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ
 3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** ค่าบวกจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ: 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)
 4. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันกลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 5. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 6. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เพิ่มได้ สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค / รับประทาน ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย / ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครอง อัตราดอกเบี้ย ดังนี้
 - กรณี NON MOU อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค / รับประทาน ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และทำนิติกรรมชำนองภายใน 30 วัน
 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... คุณ..... โทร.....



Krungthai
กรุงไทย

ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงไทย

1. ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายต่อเดือนลง มีทางเลือกผ่อนชำระ 2,500 บาท/เดือน นาน 2 ปี	ประมาณ	6,500	บาท/เดือน
2. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ย 3 ปี อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	160,000	บาท
3. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	542,000	บาท
4. ช่วยลดค่าใช้จ่าย หรือค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และมีทางเลือกแบบที่ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน 1%	จำนวน	20,000	บาท

ตัวอย่างการคำนวณ วงเงินกู้ 2,000,000 บาท ระยะเวลากู้ 27 ปี

อัตราดอกเบี้ย	MRR	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น
อัตราดอกเบี้ย Refinance ที่ธนาคารกรุงไทยเสนอให้ แบบคงที่ 2 ปีแรก	6.22%	1.99%		MRR - 2.55% (3.67%)	MRR - 1.50% (4.72%)
อัตราดอกเบี้ยของธนาคารปัจจุบัน	6.15%	MRR - 1.00% (5.15%)			
ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย		3.16%		1.48%	0.43%

เปรียบเทียบ	กรณีเลือกผ่อนชำระ ปีที่ 1-2 จำนวน 2,500 บาท/เดือน				กรณีเลือกผ่อนแบบปกติเท่ากันทุกเดือน		
	ชำระ ปีที่ 1-2 (บาท/เดือน)	ชำระตลอดอายุ สัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอด อายุสัญญา (บาท)	ชำระตลอดอายุ สัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอด อายุสัญญา (บาท)
ธนาคารกรุงไทย	5,000	11,000	149,000	1,430,000	11,000	140,000	1,138,000
ธนาคารปัจจุบัน	11,500	11,500	300,000	1,680,000	11,500	300,000	1,680,000
ประหยัดจำนวน	6,500	500	151,000	250,000	500	160,000	542,000
ประหยัดรวมจำนวน (แบบหักค่าใช้จ่าย*)			122,500	221,500		131,500	513,500

*ค่าใช้จ่าย จำนวนจาก ค่าจดทะเบียน 1% ของวงเงินกู้ จำนวน 20,000 บาท, ค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ 2,500 บาท, ค่าเช่ากรรมสิทธิ์ 0.05% ของวงเงินกู้ จำนวน 1,000 บาท และค่าประกันอัคคีภัยประมาณ 5,000 บาท รวมประมาณ 28,500 บาท

หมายเหตุ : ตัวอย่างเปรียบเทียบการประมาณการคำนวณเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับลูกค้าแต่ละราย การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

- กรณีเลือกทางเลือกแบบที่ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน อัตราดอกเบี้ยจะปรับสูงกว่าตัวอย่างการคำนวณเล็กน้อย

- ระยะเวลาสูงสุด 40 ปี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารและหน่วยงาน (MOU)

แบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance สินเชื่อที่อยู่อาศัย กับธนาคารกรุงไทย

ชื่อหน่วยงาน

ลำดับที่	ชื่อ-สกุลลูกค้า	เบอร์ติดต่อ	ประสงค์ขอสินเชื่อกับสาขา
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			