ที่ ฉช ๐๐๑๙/ ว ๘๘๙

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ขอส่งสำเนาคำสั่ง ที่ /๒๕๖๔ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อประกอบการเบิกเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการในสังกัด โดยให้คณะกรรมการทำหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง และรายงานตามแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน เพื่อเสนอต่อผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติเบิกจ่าย ต่อไป

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน
โทร. ๐-๓๘๕๑-๓๖๔๐
โทร./โทรสาร ๐-๓๘๕๑-๑๒๓๙

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้
ภายในปี ๒๕๖๕
Change for Good

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ..... โทร.....
ที่ ฉช..... วันที่ .....
เรื่อง รายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

เรียน พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

๑. <u>เรื่องเดิม</u>

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่...../๒๕๖๔ ลงวันที่.....กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ นั้น

๒. <u>ข้อเท็จจริง</u>

คณะกรรมการได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ของนาย/นาง/นางสาว ตำแหน่ง..... สังกัด..... แล้ว ปรากฏว่า นาย/นาง/นางสาว ..... ได้เช่าบ้าน/ผ่อนชำระเงินกู้/ปลูกสร้างบ้าน เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด..... สภาพแห่งบ้านเหมาะสมกับราคา และได้เข้าอยู่อาศัยจริง ตั้งแต่วันที่.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

1 ชื่อ-สกุล _____ ตำแหน่ง _____

สังกัด _____

2 ☐ ได้เช่าบ้าน ☐ เช่าซื้อบ้าน เลขที่ _____ ซอย _____

ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____

จังหวัด _____ ตามสัญญาลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อเดือนละ _____ บาท (_____ ศูนย์บาทถ้วน _____)

3 การกู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้าน ☐ ซื้อ ☐ จ้างปลูกสร้างบ้าน

บ้านเลขที่ _____ ซอย _____ ถนน _____

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

☐ ทำสัญญาเงินกู้กับ _____

จำนวน _____ บาท (_____)

ชำระเงินกู้เดือนละ _____ บาท (_____)

ตามสัญญาลงวันที่

☐ ทำสัญญาซื้อบ้าน ☐ สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน

กับ _____

ราคา _____ บาท (_____)

ตามสัญญาลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ เอกสารสิทธิอื่น (ระบุ) _____

เลขที่ _____ เลขที่ดิน _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

เป็นกรรมสิทธิ์ของ _____

การรับรองของคณะกรรมการ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า _____

_____

_____

(ลงชื่อ) _____ กรรมการ

(_____)

(ลงชื่อ) _____ กรรมการ

(_____)

(ลงชื่อ) _____ กรรมการ

(_____)

วันที่ _____

หมายเหตุ คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่างๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยอยู่ร่วมกันอยู่จริง เพียงใด

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

๗. อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๔ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา
(๒) นางจงธพรรณ ยงพฤกษา นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) ว่าที่ ร.ต.จักพันธ์ คำแท้ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๔) นางสาวกุสุมา ปัญญี นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๕) นายพัฒนจักร์ เทพทา นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการหมุนเวียนหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ร่วมกันอย่างน้อย ๓ คน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๕ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบางคล้า

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบางคล้า ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอบางคล้า
(๒) สิบเอกสมพงษ์ นาคสาคร นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นางสาวเอมอร มานะวะ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๔) นางสุวรรณา ไกรเพ็ชร นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๕) นางสาวประภัสสร ทองนุกูล นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการหมุนเวียนหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ร่วมกันอย่างน้อย ๓ คน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๖ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบางน้ำเปรี้ยว

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบางน้ำเปรี้ยว ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอบางน้ำเปรี้ยว
(๒) นางอำพร ศรีกุลนิภา นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นางสาวสิรีภรณ์ ยงศิริ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๔) นางสาวเครือมาศ ภักดีไพบูลย์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๕) นางวิลาวรรณ อันนานนท์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการหมุนเวียนหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ร่วมกันอย่างน้อย ๓ คน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแท
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๗ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบางปะกง

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบางปะกง ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอบางปะกง
(๒) นางสาวกัญจนพรรณ การะศรี นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นางสาวอรวรรณ มนตรีวงค์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๔) นายณัฐพล บุญเจริญ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๕) นายสุธีรพล พูลสวัสดิ์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการหมุนเวียนหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ร่วมกันอย่างน้อย ๓ คน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๘ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบ้านโพธิ์

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอบ้านโพธิ์ ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอบ้านโพธิ์
(๒) นายรพีพัฒน์ ยวงสุวรรณ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๓) นางสาวดารณี เนตรดำดี นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๔) นายจิรายุทธ โต๊ะหมาด นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการหมุนเวียนหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ร่วมกันอย่างน้อย ๓ คน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแท
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

หน.กลุ่ม/ฝ่าย.....
เจ้าหน้าที่.....
ผู้พิมพ์.....

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๙ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอพนมสารคาม

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอพนมสารคาม ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอพนมสารคาม
(๒) นางเยาวเรศ แก้วยงกฎ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นางสาวนงลักษณ์ นพกร นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๔) นางพรรณมนต์พร เข็มประดับ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๕) นางสาวพิฐชญาณ์ วิจิตราพันธ์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการหมุนเวียนหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ร่วมกันอย่างน้อย ๓ คน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๑๐ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอสนามชัยเขต

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอสนามชัยเขต ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอสนามชัยเขต
(๒) นางสาวณุฏฐ์ชญา ตันติอัจฉริยกุล นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นายเฉลิมศักดิ์ ประทับทอง นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ
(๔) นางสาวณัฐธิดา อินทร์สม นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการหมุนเวียนหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ร่วมกันอย่างน้อย ๓ คน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๑๑ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอราชสาส์น

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอราชสาส์น ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอราชสาส์น
(๒) นางสาวณัฐฐินันท์ ประดับพงษ์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นางสาวนรินรัตน์ ถิ่นขาม นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการมีหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๑๐. กรณีที่กรรมการลำดับที่ ๒ หรือ ๓ ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หรือมีเหตุให้ไม่สามารถเป็นกรรมการได้ เป็นผลทำให้กรรมการไม่ครบองค์ประกอบ ให้กรรมการของอำเภอใกล้เคียงสามารถเดินทางไปตรวจสอบข้อเท็จจริงแทนได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๑๒ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอแปลงยาว

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอแปลงยาว ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอแปลงยาว
(๒) นางสาวกัญญาภัทร ไตรยราช นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นายศุภชัย เทพเสนา นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการมีหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๑๐. กรณีที่กรรมการลำดับที่ ๒ หรือ ๓ ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หรือมีเหตุให้ไม่สามารถเป็นกรรมการได้ เป็นผลทำให้กรรมการไม่ครบองค์ประกอบ ให้กรรมการของอำเภอใกล้เคียงสามารถเดินทางไปตรวจสอบข้อเท็จจริงแทนได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา

ที่ ๑๓ /๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ

สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอท่าตะเกียบ

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอท่าตะเกียบ ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอท่าตะเกียบ

(๒) นายณัฐภัทร ทองส่งโสม นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

(๓) นางสาวจิรัชยา พันแตง นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการมีหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๑๐. กรณีที่กรรมการลำดับที่ ๒ หรือ ๓ ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หรือมีเหตุให้ไม่สามารถเป็นกรรมการได้ เป็นผลทำให้กรรมการไม่ครบองค์ประกอบ ให้กรรมการของอำเภอใกล้เคียงสามารถเดินทางไปตรวจสอบข้อเท็จจริงแทนได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา

คำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ ๑๔ /๒๕๖๔
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอคลองเขื่อน

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๓ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงของราชการที่ยื่นเรื่องขอรับเงินค่าเช่าบ้าน นั้น เนื่องจากกรมการพัฒนาชุมชน มีคำสั่ง ที่ ๙๒๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้จัดโครงสร้างและการแบ่งงานภายใน และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งใหม่ เป็นผลให้คณะกรรมการมีคลาดเคลื่อนไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง สมควรให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงยกเลิกคำสั่งสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ๕/๒๕๕๓ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ โดยตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอคลองเขื่อน ประกอบด้วย ประกอบด้วย

(๑) พัฒนาการอำเภอคลองเขื่อน
(๒) นางสาวอัญชลี สุขถาวร นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ
(๓) นางสาววรัญญา โฆสิตวิวัฒน์ นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

บทบาทหน้าที่

ให้กรรมการมีหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามขั้นตอนและตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ตามแนวทางดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

/๗. กรณีเช่าซื้อบ้าน...

๗. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๘. เมื่อตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงประการใด ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านเสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๙. กรณีที่พัฒนาการอำเภอยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๑๐. กรณีที่กรรมการลำดับที่ ๒ หรือ ๓ ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หรือมีเหตุให้ไม่สามารถเป็นกรรมการได้ เป็นผลทำให้กรรมการไม่ครบองค์ประกอบ ให้กรรมการของอำเภอใกล้เคียงสามารถเดินทางไปตรวจสอบข้อเท็จจริงแทนได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพันธ์ ตระการศาสตร์)
นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
พัฒนาการจังหวัดฉะเชิงเทรา