



ที่ นช ๐๐๑๙/ว ๕๔๔๕

ถึง อำเภอ

ด้วยกรมการพัฒนาชุมชน ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์บริการสินเชื่อของธนาคารออมสิน ซึ่งธนาคารได้ปรับหลักเกณฑ์ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้สินเชื่อเคหะ จากเดิมกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน ๓๐ ปี เป็นไม่เกิน ๔๐ ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี ถึง ๗๐ ปี ตามที่ธนาคารกำหนด และส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ของธนาคาร ประกอบด้วย

- ๑) สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย
- ๒) สินเชื่อเคหะ HOME LOAN
- ๓) สินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา”
- ๔) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS

มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙

โทรสาร ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้
ภายในปี ๒๕๖๕



Change for Good



ที่ นช ๐๐๑๙/ว ๒๕๕๕

ถึง อําเภอ

ด้วยกรมการพัฒนาชุมชน ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์บริการสินเชื่อของธนาคารออมสิน ซึ่งธนาคารได้ปรับหลักเกณฑ์ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้สินเชื่อเคหะ จากเดิมกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน ๓๐ ปี เป็นไม่เกิน ๔๐ ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้ก็ระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี ถึง ๗๐ ปี ตามที่ธนาคารกำหนด และส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ของธนาคาร ประกอบด้วย

- ๑) สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย
- ๒) สินเชื่อเคหะ HOME LOAN
- ๓) สินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา”
- ๔) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS

มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙

โทรสาร ๐ ๓๘๕๑ ๑๒๓๙

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้
ภายในปี ๒๕๖๕



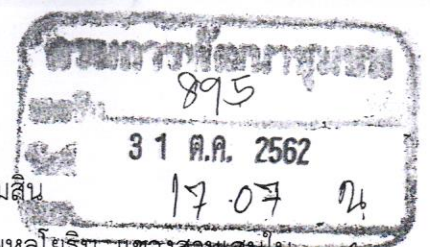
Change for Good

ที่ ลธ. 1230 /2562

สก.



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400



31 ต.ค. 62

25 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์และเชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมการพัฒนาชุมชน

ฉบับลงวันที่ 5 มิถุนายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน 4 ฉบับ

สำนักงานเลขานุการกรม
รับที่..... ๑๓๘๒
วันที่..... 31 ต.ค. 62
เวลา..... 17-07 น.
กรมการงานสังคมสงเคราะห์
รับที่..... 6๕๘
วันที่..... - 6 พ.ย. 2562
เวลา..... ๐๙:๔๙ น.

ตามที่ กรมการพัฒนาชุมชน กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุน สำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงาน หักเงินเดือนผู้ก้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้ปรับหลักเกณฑ์ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้สินเชื่อเคหะ จากเดิมกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี เป็นไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และ ดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ถึง 70 ปี ตามที่ธนาคารกำหนด ประกอบกับธนาคารมีโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและ เงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. **สินเชื่อเคหะพระราชรัฐสร้างไทย** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี โดยต้อง จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่ กำหนด (25,000 ล้านบาท) อย่างไม่อย่างหนึ่งที่ถึงก่อน
2. **สินเชื่อเคหะ HOME LOAN** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และ ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำ นิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562
3. **สินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา”** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 3.00 ต่อปี เงินงวดผ่อนชำระ 3,000 บาทต่อวงเงินกู้ 1 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 3 ปี วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท โดยสามารถลงทะเบียนเพื่อขอรับสิทธิตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป โดยต้องจัดทำ นิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

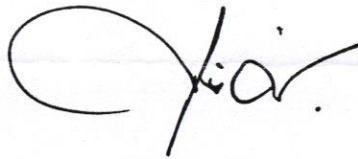
4. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS (สำหรับลูกค้าสินเชื่อเคหะปัจจุบันของธนาคารฯ) เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อใช้ในการประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ในการลงทุนเพื่อประกอบธุรกิจ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ MRR - ร้อยละ 3.00 ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.87 ต่อปี) โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

สำหรับจำนวนเงินให้กู้สินเชื่อเคหะ HOME LOAN และสินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา” กรณีจัดหาที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 1 และสัญญาที่ 2 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงาน มาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่ คุณอรนุช เชียงหลิว หรือคุณชลดา สอนรัมย์ โทรศัพท์ 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155333

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือ เป็นอย่างดีมาโดยตลอด

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุภาวุฒิ ดาระอินทร์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155332

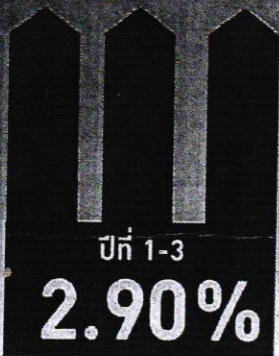
โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : ChonladaS1@gsb.or.th

ธนาคารออมสิน หมุนรัฐบาลกระตุ้นเศรษฐกิจ

สินเชื่อเคหะ ประชาชนสร้างไทย

ดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปีแรก 2.90 %
วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท



ปีที่ 4 เป็นต้นไป

รายย่อย เท่ากับ MRR - 0.50%
ข้อตกลงส่วนกลาง เท่ากับ MRR-1.00%

- MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.160%
คำนวณจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 30 ปี

ระยะเวลากู้ > ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต่อชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ยกเว้น
เจ้าของกิจการ ที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไปและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
(ยกเว้น เจ้าของกิจการที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี)
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน



หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้

ระยะเวลาโครงการ

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 ธันวาคม 2563 หรืออันกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างไม่อย่างหนึ่งที่ตั้งก่อน

หมายเหตุ - ที่การขายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.gsb.or.th

*หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

มือโซ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 3 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	

หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดในนี้ ให้เป็นไปตามคำสัมภาษณ์ให้สินเชื่อเคหะ กรณีจัดหาที่อยู่อาศัยของธนาคารในปี กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้าง แต่เมื่อรวมที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดข้างต้น

HOME LOAN



สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนจ่านอง
หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

อัตราดอกเบี้ย



%

นาน 6 เดือน

วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขาย
หรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561)

1.กลุ่มลูกค้าทั่วไป / ลูกค้าหน่วยงานข้อตกลง

ระยะเวลา	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม			กรณี Re-Finance	
	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ทำประกันตามเกณฑ์ธนาคาร)	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
	แบบที่ 1 * (ทำประกันฯ 100% ทั้งวงเงินกู้และระยะเวลา)	แบบที่ 2 (ทำประกันฯ ตาม เกณฑ์ธนาคาร)			
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR-5.870% (1.000%)	MRR-4.870% (2.000%)	0.000%	MRR-4.870% (2.000%)
เดือนที่ 7 - 12	MRR-5.370% (1.500%)			MRR-5.370% (1.500%)	
ปีที่ 2	MRR-2.970% (3.900%)	MRR-2.720% (4.150%)	MRR-2.470% (4.400%)	MRR-2.970% (3.900%)	MRR-2.470% (4.400%)
ปีที่ 3			MRR-2.270% (4.800%)		MRR-2.270% (4.800%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.370% (5.500%)	MRR-1.120% (5.750%)	MRR-0.870% (6.000%)	MRR-1.370% (5.500%)	MRR-0.870% (6.000%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.850%	3.100%	3.667%	2.850%	3.667%
EIR	4.448%	4.699%	5.070%	4.448%	5.070%

ธนาคารของวงเงินสินเชื่อสามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่ วันที่ 1 ตุลาคม 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ชื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนจำนวน
หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

2.กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ (กรณีซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม / Re-finance)

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ <u>ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ธนาคาร)	กรณีผู้กู้ <u>ไม่ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR-4.870% (2.000%)
เดือนที่ 7 - 12	MRR-5.370% (1.500%)	
ปีที่ 2	MRR-3.670% (3.200%)	MRR-2.520% (4.350%)
ปีที่ 3	MRR-2.520% (4.350%)	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.370% (5.500%)	MRR-0.870% (6.000%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.767%	3.567%
EIR	4.408%	5.032%

3.กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่ออุปโภคบริโภค (Re-Plus) กับธนาคารออมสิน (สำหรับลูกค้า Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น)

ประเภท ระยะเวลา	กลุ่มลูกค้าทั่วไป (Re-Finance)	กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ (Re-Finance)
	กรณีผู้กู้ <u>ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ธนาคาร)	กรณีผู้กู้ <u>ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ธนาคาร)
เดือนที่ 1 - 6	0.250%	0.250%
เดือนที่ 7 - 12	MRR-5.120% (1.750%)	MRR-5.120% (1.750%)
ปีที่ 2	MRR-2.720% (4.150%)	MRR-3.420% (3.450%)
ปีที่ 3		MRR-2.270% (4.600%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.120% (5.750%)	MRR-1.120% (5.750%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.100%	3.017%
EIR	4.697%	4.656%

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1* เฉพาะกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม โดยทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ (100%)
- เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น ต้องสมัครผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก/บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเครดิต/บริการ MyMoชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้
 - กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท
 - กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท
- กรณีใต้ถุนจำนวนที่อุ้มครบก่าหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้
- กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์,ทันตแพทย์,สัตวแพทย์,เภสัชกร,ข้าราชการอัยการ,ข้าราชการตุลาการ,นักบินที่ 1,นักบินที่ 2,นักบินที่ 3,วิศวกร และอาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562



สินเชื่อเคหะ กู้บ้าน ผ่อนเบา

ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี

3%

ผ่อนสบายเพียงล้านละ
3,000 บาท
ต่อเดือน* นาน 3 ปี

หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี 3.00% หลังจากขึ้นเท่ากับ MRR - 1.000% (5.870%) อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.933%

วงเงินให้กู้ กรณีที่คืนพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขาย หรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561) รายละไม่เกิน 3.00 ล้านบาท วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท

ตารางผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ **

วงเงินกู้ สินเชื่อเคหะ (บาท)	ระยะเวลา (ปี)									
	10 ปี		15 ปี		20 ปี		25 ปี		30 ปี	
	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น
1,000,000	3,000	15,000	3,000	10,100	3,000	8,200	3,000	7,300	3,000	6,700
1,500,000	4,500	22,400	4,500	15,200	4,500	12,300	4,500	10,900	4,500	10,000
2,000,000	6,000	29,900	6,000	20,200	6,000	16,400	6,000	14,500	6,000	13,300
2,500,000	7,500	37,300	7,500	25,300	7,500	20,500	7,500	18,100	7,500	16,600
3,000,000	9,000	44,800	9,000	30,300	9,000	24,600	9,000	21,700	9,000	19,900

เงื่อนไขการใช้บัตรเครดิตดอกเบี้ยโปรโมชัน

- ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามที่ธนาคารกำหนด
- สมัครสมาชิกบัตร หรือบริการวงรบบนอาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเนื้อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าสมัครใช้ผลิตภัณฑ์ หรือบริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้บัตรเครดิตดอกเบี้ยโปรโมชันนี้ได้
- กรณีไม่ก่อนจำนวนก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

หมายเหตุ

- MRR - 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- EIR คำนวณจาก วงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี 1 - 3 - 3,000 บาท ปีที่ 4 เป็นต้นไป 8,200 บาท
- วงเงินผ่อนชำระปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 งวดละ 3,000 บาท ต่อจำนวนเงินกู้สินเชื่อเคหะ 1.00 ล้านบาท
- ** ตารางคำนวณการผ่อนชำระ / เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งอัตราการผ่อนชำระจริงนั้นธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

ลงทะเบียนเพื่อขอรับสิทธิ์ได้ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ตารางเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ

6.87%

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562

วงเงินกู้	เงินงวดชำระ						วงเงินกู้	เงินงวดชำระ					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
	60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด		60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด
500,000	9,900	5,800	4,500	3,900	3,500	3,300	5,500,000	108,300	63,200	48,700	41,900	38,100	35,700
1,000,000	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,000,000	118,200	68,900	53,100	45,700	41,500	39,000
1,500,000	29,600	17,300	13,300	11,500	10,400	9,800	6,500,000	128,000	74,700	57,600	49,500	45,000	42,200
2,000,000	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	7,000,000	137,800	80,400	62,000	53,300	48,400	45,500
2,500,000	49,300	28,800	22,200	19,100	17,300	16,300	7,500,000	147,700	86,200	66,400	57,100	51,900	48,700
3,000,000	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	8,000,000	157,500	91,900	70,800	60,900	55,300	51,900
3,500,000	68,900	40,200	31,000	26,700	24,200	22,800	8,500,000	167,400	97,700	75,300	64,700	58,800	55,200
4,000,000	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	9,000,000	177,200	103,400	79,700	68,500	62,200	58,400
4,500,000	88,600	51,700	39,900	34,300	31,100	29,200	9,500,000	187,000	109,100	84,100	72,300	65,700	61,700
5,000,000	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	10,000,000	196,900	114,900	88,500	76,100	69,100	64,900

หมายเหตุ: ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งอัตราผ่อนชำระจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันอนุมัติสินเชื่อ

เอกสารประกอบการยื่นกู้สินเชื่อ	
<input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)	<input type="checkbox"/> ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม แบบแปลนการก่อสร้าง/ต่อเติม สัญญาจ้างเหมา
<input type="checkbox"/> สำเนาใบสำคัญสมรสหรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการผ่อนชำระเงินค่างวด/เงินมัดจำ (ถ้ามี)
<input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้านตนเองและคู่สมรส (ทุกหน้า)	<input type="checkbox"/> แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป
<input type="checkbox"/> หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม
<input type="checkbox"/> สลิปเงินเดือนฉบับจริงล่าสุด	<input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนรถ สัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายจำนอง
<input type="checkbox"/> เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง	<input type="checkbox"/> หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี
<input type="checkbox"/> สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง)	

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าบริการสินเชื่อ	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท	500 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 500,001 - 2,000,000 บาท	1,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้
ค่านิติกรรมสัญญา	1,000 บาท
ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,800 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 3,000,001 บาทขึ้นไป	3,700 บาท
ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และหรืออาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจดจำนอง
ทั้งนี้ ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองวงเงิน	

NOTE :

ค่าเบี้ยประกันชีวิต.....

เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS

สำหรับลูกค้าสินเชื่อเคหะปัจจุบันของธนาคาร

หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

วงเงินให้กู้สูงสุด

10 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี

3.870%



วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100%

ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561)

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ <u>ประสงค์</u> ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีผู้กู้ <u>ไม่ประสงค์</u> ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1 - 3	MRR- 3.000% (3.870%)	MRR- 1.500% (5.370%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR- 1.000% (5.870%)	MRR- 1.000% (5.870%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.870%	5.370%
EIR	4.990%	5.658%

หมายเหตุ

- คุณสมบัตินิติบุคคล : ปัจจุบันเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะของธนาคาร ยกเว้น ผู้ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ที่อยู่ระหว่างการคำประกันของกรมเคหะแห่งชาติ (กคช.) มีประวัติการชำระหนี้ดี ระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ
- MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 15 ปี
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่นเฉพาะกรณีเงินกู้ระยะยาว (LT)

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562